**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2025 г. № 388/25**

**Реквизиты заявления:** от 03.06.2025 № 03-358/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:3607

**Адрес:** г. Москва, ул. Перовская, вл. 1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:3607 с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:3607. Анализ местоположения земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:3607 подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем кадастровая стоимость пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2024» – «0.90». Также на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застроенности   
с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» – «0.8435».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0006001:3607 | 117 881 870,56 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 89 489 959,20 | 01.01.2024 |