**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2025 г. № 383/25**

**Реквизиты заявления:** от 29.05.2025 № 03-349/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0004010:13

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Энтузиастов, вл. 15

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:13 с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:13. Анализ местоположения земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:13 подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем кадастровая стоимость пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «0.80». Также на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:13 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» – «0.8979».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0004010:13 | 89 985 864,60 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 64 638 635,58 | 01.01.2022 |