**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2025 г. № 380/25**

**Реквизиты заявления:** от 29.05.2025 № 01-11674/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:7920

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Солнцево, территория МКАД,  
47-й км, д. 8, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2023 содержались следующие сведения  
о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости  
с кадастровым номером 77:17:0000000:7920 (далее – Объект недвижимости) – «77:07:0014004».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости. На основании сведений, предоставленных филиалом ППК «Роскадастр» по Москве кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом его расположения в кадастровом квартале «77:17:0110502».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:17:0000000:7920 | 295 624 746,54 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 137 272 405,80 | 01.01.2023 |