**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2025 г. № 375/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.05.2025 № 01-11395/25О

**Информация о заявителе: \*\*\***

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003001:2713

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Таганский,

2-й Сыромятнический пер., д. 4,

стр. 1, пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Согласно статье 11 Закона о ГКО государственная кадастровая оценка проводится одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) на территории субъекта Российской Федерации зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения   
о проведении государственной кадастровой оценки филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Москве формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).

В Перечень включались сведения ЕГРН, актуальные по состоянию на 01.01.2023. В Перечне содержались сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003001:2713 площадью 95,00 кв. м.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003001:2713 на основании сведений, включенных в Перечень, определена с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 26.05.2025 № 01-11395/25О в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003001:2713, не выявлено.

Индивидуальные характеристики объектов недвижимости могут быть учтены  
при определении их рыночной стоимости. В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде  
на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.