**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2025 г. № 372/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.05.2025 № 01-11353/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:2320

**Адрес:** г. Москва, кв-л 2-й Капотня, вл. 1,

корп. 14

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:2320 (далее – Земельный участок) по состоянию на 01.01.2022 определена  
в размере 140 156 542,51 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом его отнесения  
к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного  
и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей» проанализирована информация об объектах капитального строительства, расположенных  
на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно имеющимся в ГБУ «Центр имущественных платежей» сведениям, содержащимся в ЕГРН, объект капитального строительства расположен на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.