**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2025 г. № 370/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.05.2025 № 01-11353/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004021:102

**Адрес:** г. Москва, 2-й кв-л Капотни, вл. 18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:103

**Адрес:** г. Москва, 2-й кв-л Капотня, вл. 1

(15 км. МКАД)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:38

**Адрес:** г. Москва, 2-й кв-л Капотни, стр. 10-17

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:1015

**Адрес:** г. Москва, Капотня, 2-й кв-л, вл. 1,

корп. 36, 36Б

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004021:102  
с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)»; земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004020:103, 77:04:0004020:38, 77:04:0004020:1015 с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004021:102, 77:04:0004020:103, 77:04:0004020:38, 77:04:0004020:1015 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» – «0.8044», «0.7976», «0.8044», «0.8391» соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004021:102 | 98 073 875,68 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 78 890 603,48 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:103 | 62 091 120,00 | 49 523 840,00 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:38 | 83 758 626,30 | 67 375 442,05 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:1015 | 317 728 718,97 | 266 605 800,63 | 01.01.2022 |