**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2025 г. № 365/25**

**Реквизиты заявлений:** от 23.05.2025 № 03-322/25,

от 23.05.2025 № 03-326/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0011010:5

**Адрес:** г. Москва, ул. Поляны, з/у 8

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 и в 2024 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0011010:5 (далее – Земельный участок) по состоянию на 01.01.2022 и на 01.01.2024 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Ранее в рамках рассмотрения заявления от 20.03.2025 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка, ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в адрес Государственной инспекции   
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы   
(далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства и иных строениях, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости,  
в результате проведенного 23.04.2025 обследования на Земельном участке выявлены строения, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.

Согласно разделу 3.7.4.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, на которых расположены неучтенные в установленном законом порядке объекты капитального строительства, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлениях от 23.05.2025 №№ 03-322/25, 03-326/25,  
не выявлено.