**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2025 г. № 357/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.05.2025 № 03-301/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0007002:8539, 77:07:0007002:145

**Адрес:** г. Москва, ул. Раевского, вл. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0007002:8539, 77:07:0007002:145 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2024, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0007002:8539, 77:07:0007002:145. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0007002:8539, 77:07:0007002:145 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности   
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.9378 и 0.9012 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0007002:8539 | 257 293 180,62 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 241 289 546,40 | 01.01.2024 |
| 77:07:0007002:145 | 399 269 649,92 | 359 821 797,72 | 01.01.2024 |