**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2025 г. № 352/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.05.2025 № 01-10543/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002020:37

**Адрес:** г. Москва, Коровинское ш., вл. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002020:37 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки   
под объектами, предназначенными для временного проживания»,  
подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002020:37.   
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002020:37 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0002020:37 | 46 304 040,38 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 36 932 108,90 | 01.01.2022 |