**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2025 г. № 338/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.04.2025 № 03-280/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:59

**Адрес:** г. Москва, 2-я ул. Машиностроения,
вл. 17, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:59 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:59.
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:59 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8535.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0001018:59 | 306 728 895,33 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 261 793 110,06 | 01.01.2022 |