**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 319/25**

**Реквизиты заявления:** от 07.04.2025 № 01-7927/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0001013:3420,

 77:04:0001013:3325

**Адрес:** г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, к. 2

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Согласно информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001013:3420 – «Объекты коммерческого использования», а объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001013:3325 – «Объекты, используемые для хранения индивидуального транспорта».

Таким образом, на основании информации о фактическом использовании объектов недвижимости подтверждено отнесение объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:04:0001013:3420 к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» и отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001013:3325 к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта».

Вид фактического использования объектов недвижимости учтен при расчете
их кадастровой стоимости.

Ошибок, указанных в заявлении от 07.04.2025 № 01-7927/25, не выявлено.