**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 313/25**

**Реквизиты заявлений:** от 11.04.2025 №№ 33-8-747/25-(0)-0,

33-8-748/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:29

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нижегородский, 2-я Карачаровская ул.,  
з/у 3/4

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 и в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 и на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:29 (далее – Земельный участок) определена в размере 308 477 541,15 руб. и 317 764 610,85 руб. соответственно с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В рамках рассмотрения заявлений от 11.04.2025 №№ 33-8-747/25-(0)-0, 33-8-748/25-(0)-0 (далее – Заявления) ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос  
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства и иных строениях, расположенных на Земельном участке.

Информация, указанная в Заявлениях в отношении Земельного участка, Госинспекцией   
по недвижимости не подтверждена.