**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 307/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.04.2025 № 01-8487/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:7921

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Солнцево, территория МКАД,  
47-й км, д. 5, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:7982

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Солнцево, территория МКАД,  
47-й км, д. 5, стр. 5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:7725

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Солнцево, территория МКАД,  
47-й км, д. 5, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2023 содержались следующие сведения  
о кадастровом квартале, в пределах которого расположены объекты недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:17:0000000:7921, 77:17:0000000:7982, 77:17:0000000:7725 (далее – Объекты недвижимости) – «77:07:0014004».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости. На основании сведений, предоставленных филиалом ППК «Роскадастр» по Москве кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом их расположения в кадастровом квартале «77:17:0110502».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:17:0000000:7921 | 515 328 881,22 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 239 291 318,23 | 01.01.2023 |
| 77:17:0000000:7982 | 818 546 944,05 | 380 089 656,17 | 01.01.2023 |
| 77:17:0000000:7725 | 541 999 620,22 | 251 675 790,61 | 01.01.2023 |