**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» апреля 2025 г. № 289/25**

**Реквизиты заявления:** от 25.03.2025 № 01-6908/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:1228

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, наб. Дербеневская, д. 7, стр. 11

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:1206

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, наб. Дербеневская, д. 7, стр. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001001:1228, 77:05:0001001:1206 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации в размере 1 и с учетом сведений о годе постройки –
«1875 год» и «1908 год» соответственно.

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001001:1228, 77:05:0001001:1206 – «объекты, используемые для размещения офисов», что подтверждает их отнесение к оценочной группе 6, подгруппе 6.1 и применение коэффициента экспликации в размере 1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной МосгорБТИ, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001001:1228 пересчитана с учетом информации о годе реконструкции «2006 год», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001001:1206 пересчитана с учетом информации о годе капитального ремонта «2006 год».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0001001:1228 | 227 945 451,78 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 270 523 257,33 | 01.01.2023 |
| 77:05:0001001:1206 | 676 238 154,93 | 790 154 729,33 | 01.01.2023 |