**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 792/24**

**Реквизиты заявления:** от 20.12.2024 № 03-689/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:6114, 77:02:0017001:6115, 77:02:0017001:6116, 77:02:0017001:6688, 77:02:0017001:6689, 77:02:0017001:6690

**Адрес:** г. Москва, пр-д Гостиничный, д. 6, к. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0017001:6114, 77:02:0017001:6115, 77:02:0017001:6116, 77:02:0017001:6688, 77:02:0017001:6689, 77:02:0017001:6690 (далее – Объекты недвижимости) определена
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом их отнесения
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» в размере 2 378 324,19 руб., 2 323 984,93 руб., 2 689 344,32 руб., 1 074 881,50 руб., 27 203 125,17 руб., 9 811 614,43 руб. соответственно.

Ранее при рассмотрении заявления об исправлении ошибок от 11.07.2024
ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости. Кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана в соответствии со статьей 21 Закона о ГКО (решение о пересчете от 09.08.2024 № 537/24) на основании Акта
о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки
Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» с учетом отнесения Объектов недвижимости
к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)» и составила:

- для объекта недвижимости 77:02:0017001:6114 - 2 583 369,36 руб.;

- для объекта недвижимости 77:02:0017001:6115 - 2 520 742,22 руб.;

- для объекта недвижимости 77:02:0017001:6116 - 2 943 475,39 руб.;

- для объекта недвижимости 77:02:0017001:6688 - 1 111 631,66 руб.;

- для объекта недвижимости 77:02:0017001:6689 - 27 346 819,00 руб.;

- для объекта недвижимости 77:02:0017001:6690 - 10 707 004,47 руб.

Ошибок, указанных в заявлении от 20.12.2024 № 03-689/24О, не выявлено.