**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 788/24**

**Реквизиты заявления:** от 16.12.2024 № 01-24131/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0016003:3677

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Внуково, ул. Дивизионная, з/у 5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0016003:3677 в размере 2 932 624,80 руб. на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом вида разрешенного использования «объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)», с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.2 Тома 4 Отчета.

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка.
При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков,
не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Ошибок, указанных в заявлении от 16.12.2024 № 01-24131/24О, не выявлено.