**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 786/24**

**Реквизиты заявления:** от 06.12.2024 № 33-8-2971/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002024:30

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

 округ Таганский, ул. Гончарная,

 з/у 18/2/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002024:30 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2022, определена в размере 185 003 831,52 руб. с учетом
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости)
о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке, также проанализирована информация об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объект капитального строительства расположен
на нескольких земельных участках.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости,
на Земельном участке расположено неучтенное в ЕГРН строение.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.