**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 785/24**

**Реквизиты заявления:** от 02.12.2024 № 03-643/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004023:10

**Адрес:** г. Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 16

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:10 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4
«Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления Учреждением направлен запрос
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Государственная инспекция) о предоставлении информации
об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке
с кадастровым номером 77:09:0004023:10.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией,
на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004023:10 расположены строения, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:10
не представляется возможным.