**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 784/24**

**Реквизиты заявления:** от 03.12.2024 № 03-645/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0001006:2643

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. территория муниципальный округ Силино,

г. Зеленоград, ул. Панфилова, з/у 11

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

На основании информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:10:0001006:2643 (далее – Земельный участок), поступившей письмом от 21.01.2022  
№ 2.15-/01321/22 из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена его кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2021 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 22.10.2021) в размере 47 084 541,54 руб.

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 61 592 174,49 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022.

При определении кадастровой стоимости Земельный участок был отнесен к группе  
4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,  
за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей» проанализирована информация об объектах капитального строительства, расположенных  
на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объект капитального строительства расположен  
на нескольких земельных участках.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.