**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 779/24**

**Реквизиты заявлений:** от 06.12.2024 №№ 33-8-2973/24-(0)-0,  
33-8-2975/24-(0)-0, 33-8-2976/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005013:5221

**Адрес:** г. Москва, ул. Каховка, д. 27, пом. 1/П

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006010:3164

**Адрес:** г. Москва, ул. Люсиновская, д. 72,  
пом. 7/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001037:2549

**Адрес:** г. Москва, пл. Тургеневская, д. 2, пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005013:5221, 77:01:0006010:3164 и 77:01:0001037:2549 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:06:0005013:5221 и 77:01:0001037:2549 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9950014111 и 0.9919374261 соответственно.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006010:3164 пересчитана с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного   
и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.8602814074.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005013:5221, 77:01:0006010:3164 и 77:01:0001037:2549 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,   
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0005013:5221 | 1 672 904 558,12 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 08 ноября 2023 года  № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 1 664 542 396,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006010:3164 | 172 042 308,90 | 139 265 957,48 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001037:2549 | 800 627 040,76 | 794 171 926,11 | 01.01.2023 |