**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 778/24**

**Реквизиты заявлений:** от 09.12.2024 №№ 33-8-2996/24-(0)-0, 33-8-2998/24-(0)-0, 33-8-2999/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005013:5221

**Адрес:** г. Москва, ул. Каховка, д. 27, пом. 1/П

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006010:3164

**Адрес:** г. Москва, ул. Люсиновская, д. 72,  
пом. 7/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001037:2549

**Адрес:** г. Москва, пл. Тургеневская, д. 2,  
пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005013:5221, 77:01:0006010:3164 и 77:01:0001037:2549 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005013:5221, 77:01:0006010:3164  
и 77:01:0001037:2549 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9947564518, 0.8093597026 и 0.9915407760 соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:06:0005013:5221, 77:01:0006010:3164 и 77:01:0001037:2549 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0005013:5221 | 1 458 825 458,39 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 451 176 036,77 | 01.01.2021 |
| 77:01:0006010:3164 | 174 654 563,63 | 141 358 365,68 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001037:2549 | 836 036 828,97 | 828 964 606,13 | 01.01.2021 |