**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 770/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 02.12.2024 № 01-22966/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001037:3520, 77:01:0001037:3150,

77:01:0001037:3151

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Красносельский,

ул. Мясницкая, д. 13, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001037:3520, 77:01:0001037:3150 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001037:3151 к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения в объектах, предназначенных для временного проживания».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с учетом отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001037:3520  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001037:3150, 77:01:0001037:3151 к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001037:3520 | 32 549 323,37 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 15 770 637,68 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001037:3150 | 34 150 109,76 | 81 322 920,00 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001037:3151 | 31 852 252,69 | 80 746 632,56 | 01.01.2023 |