**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 769/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 02.12.2024 № 01-22966/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001037:3520, 77:01:0001037:3150,

77**:**01:0001037:3151

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Красносельский,

ул. Мясницкая, д. 13, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001037:3520, 77:01:0001037:3150, 77**:**01:0001037:3151 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения   
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с учетом отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001037:3520  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001037:3150, 77:01:0001037:3151 к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001037:3520 | 28 357 406,96 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 51 467 771,68 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001037:3150 | 29 752 033,54 | 66 298 730,69 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001037:3151 | 29 510 986,97 | 65 828 878,12 | 01.01.2021 |