**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 768/24**

**Реквизиты заявления:** от 02.12.2024 № 01-22966/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001033:2658

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Красносельский,

ул. Мясницкая, д. 13, стр. 3, пом. IV

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001033:2658 (далее – Объект недвижимости) в размере 51 055 514,75 руб.   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости – «Объекты коммерческого использования», что подтверждает его отнесение к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 02.12.2024 № 01-22966/24О в отношении Объекта недвижимости, не выявлено.