**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 767/24**

**Реквизиты заявления:** от 09.12.2024 № 01-23503/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:23609

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Пресненский, пр-д 1-й

Красногвардейский

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:23609 на основании информации, поступившей письмом от 15.01.2024  
№ 2.15-/0005-ГБУ/24 из филиала ППК «Роскадастр» по Москве в соответствии  
с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, определена ГБУ «Центр имущественных платежей»  
по состоянию на 01.01.2023 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 26.09.2023) с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.6 «Объекты незавершенного строительства многоквартирной жилой застройки», с учетом сведений о степени готовности «11 %».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), а также информации об исправлении допущенной реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:23609 пересчитана с учетом сведений о степени готовности «2 %».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004042:23609 | 13 241 972 975,28 | от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053 | 2 407 631 987,64 | 01.01.2023 |