**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» декабря 2024 г. № 765/24**

**Реквизиты заявлений:** от 10.12.2024 № 01-23666/24,

от 10.12.2024 № 01-23670/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001013:3420

**Адрес:** г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, к. 2, помещ. 6/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001013:3325

**Адрес:** г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, к. 2, помещ. 1/П

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Согласно информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001013:3420 – «Объекты коммерческого использования», а объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001013:3325 – «Объекты, используемые для хранения индивидуального транспорта».

Таким образом, на основании информации о фактическом использовании объектов недвижимости подтверждено отнесение объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:04:0001013:3420 к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» и отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001013:3325 к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта».

Вид фактического использования объектов недвижимости учтен при расчете
их кадастровой стоимости.

Ошибок, указанных в заявлениях от 10.12.2024 № 01-23666/24, № 01-23670/24, не выявлено.