**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» декабря 2024 г. № 762/24**

**Реквизиты заявлений:** от 12.12.2024 №№ 01-23884/24,

01-23883/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4070

**Адрес:** г. Москва, ул. Люсиновская, д. 13,   
стр. 1, пом. 9Ч

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4070 (далее – Объект недвижимости) определена по состоянию   
на 01.01.2021 и на 01.01.2023 в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» (решения о пересчете кадастровой стоимости от 06.12.2024 №№ 724/24, 725/24).

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» – Акта   
о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки (далее – Акт о фактическом использовании).

Согласно Акту о фактическом использовании вся площадь Объекта недвижимости фактически используется под вид деятельности «объекты коммерческого использования».

Таким образом, вид фактического использования Объекта недвижимости, указанный в Акте о фактическом использовании, учтен при расчете кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Ошибок, указанных в заявлениях от 12.12.2024 №№ 01-23884/24, 01-23883/24,   
не выявлено.