**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» декабря 2024 г. № 759/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.11.2024 № 01-22384/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021005:3

**Адрес:** г. Москва, ул. Добролюбова, з/у 6/5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания).

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3 (далее – Объект недвижимости) определена с учетом отнесения его к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями.

На основании информации о внесении изменений в сведения ЕГРН
о площади Объекта недвижимости, поступившей из филиала ППК «Роскадастр»
по Москве письмом от 10.07.2023 № 2.15-/0117-ГБУ/23, Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 397 180 793,52 руб.
(дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 05.07.2023)
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 17.07.2023
№ АОКС-77/2023/000167.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 397 180 793,52 руб. определена согласно пункту 72 Методических указаний на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Решение Московского городского суда по делу № 3а-721/2024 об установлении кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере рыночной стоимости вступило в силу 04.06.2024.

Таким образом, основания для определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости (05.07.2023) в соответствии с пунктом 73 Методических указаний отсутствуют. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 397 180 793,52 руб. на основе результатов, утвержденных Распоряжением, не выявлено.