**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» декабря 2024 г. № 758/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.11.2024 № 33-8-2878/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002018:155

**Адрес:** г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 3/4, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002018:155
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом
его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного
и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки,
за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

Расчет коэффициента экспликации осуществляется для земельных участков, в отношении которых выполнены условия, указанные в разделе 3.7.1.1 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории
города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет).

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002018:155 не соответствует условиям, указанным в Отчете. В связи с чем, рассчитать коэффициент экспликации не представляется возможным.