**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» декабря 2024 г. № 756/24**

**Реквизиты заявлений:** от 28.11.2024 №№ 01-22670/24,
01-22671/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001002:6520

**Адрес:** г. Москва, наб. Павелецкая, вл. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001002:6520 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021
и на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявлений Учреждением направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
(далее – Государственная инспекция) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией, на Земельном участке расположены строения, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.