**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» декабря 2024 г. № 751/24**

**Реквизиты заявления:** от 12.12.2024 № 33-8-3027/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006007:5376

**Адрес:** г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 3,
кв. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006007:5376 (далее – Объект недвижимости) определена в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, поступившей из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 27.03.2024 № 2.13-/0071-ГБУ/24,
в размере 57 907 768,80 руб. (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 24.03.2024).

Ранее при рассмотрении заявления об исправлении ошибок от 10.04.2024
ГБУ «Центр имущественных платежей» выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 1; г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 2; г. Москва, ул. Мытная,
д. 40, корп. 3; г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 4.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана в соответствии
со статьей 21 Закона о ГКО (решение о пересчете от 07.05.2024 № 322/24) с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположено помещение, и составила 78 946 721,33 руб.

Ошибок, указанных в заявлении от 12.12.2024 № 33-8-3027/24-(0)-0, не выявлено.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.