**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 748/24**

**Реквизиты заявления:** от 04.12.2024 № 33-8-2944/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001098:1040

**Адрес:** г. Москва, пер. Настасьинский, д. 3,
стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 12.04.2024 об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001098:1040 (далее – Объект недвижимости). В рамках рассмотрения заявления Учреждением направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования.

На основании информации о фактическом использовании Объекта недвижимости, предоставленной ГБУ «МКМЦН», Учреждением определена кадастровая стоимость Объекта недвижимости в рамках статьи 21 Закона о ГКО с учетом отнесения его к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.3 «Объекты социальной инфраструктуры с неполными характеристиками» в размере 412 514 845,35 руб.
(решение о пересчете кадастровой стоимости от 07.05.2024 № 326/24).

Ошибок, указанных в заявлении от 04.12.2024 № 33-8-2944/24-(0)-0,
не выявлено.