**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 746/24**

**Реквизиты заявления:** от 21.11.2024 № 33-8-2883/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:03:0002001:1148

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Богородское,

ул. Лосиноостровская, д. 19, стр. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002001:1148 в размере 3 773 077,82 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023 (далее – Перечень), с учетом отнесения его к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

В Перечне содержались сведения о типе объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002001:1148 – «Здание».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания» осуществлялся с применением метода моделирования на базе затратного подхода. Стоимость объекта недвижимости рассчитывается в следующей последовательности: расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства; определение прибыли предпринимателя; определение износа и устареваний; определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее - Отчет) в разделе 3.7.7.1 Тома 4 Отчета.

Согласно разделу 3.3.1.16 Тома 3 Отчета к оценочной группе 16 «Сооружения» относятся объекты, которые согласно Перечню по типу объекта относятся   
к сооружениям.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.11.2024 № 33-8-2883/24-(0)-0, не выявлено.