**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 745/24**

**Реквизиты заявлений:** от 13.11.2024 № 33-8-2829/24-(0)-0,

от 29.11.2024 № 33-8-2920/24-(0)-0,

от 29.11.2024 № 33-8-2922/24-(0)-0,

от 04.12.2024 № 33-8-2941/24-(0)-0,

от 04.12.2024 № 33-8-2942/24-(0)-0,

от 04.12.2024 № 33-8-2943/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:2263

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 10, пом. 3/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:1010

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:1020

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. Б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:2165

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. В

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001041:1799

**Адрес:** г. Москва, ул. Петровка, д. 8/11, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002016:1082

**Адрес:** г. Москва, пер. Старомонетный, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступали заявления от 12.04.2024, от 22.08.2024 и от 06.11.2024 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:01:0001040:2263, 77:01:0001040:1010, 77:01:0001040:1020, 77:01:0001040:2165, 77:01:0001041:1799, 77:01:0002016:1082 (далее – Объекты недвижимости). В рамках рассмотрения заявлений Учреждением направлен запрос
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объектов недвижимости с целью определения
их фактического использования.

На основании информации о фактическом использовании Объектов недвижимости, предоставленной ГБУ «МКМЦН», Учреждением определена кадастровая стоимость Объектов недвижимости в рамках статьи 21 Закона о ГКО следующим образом:

* для объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001040:1010, 77:01:0001040:1020, 77:01:0001040:2165, 77:01:0002016:1082 с учетом их отнесения
к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры» в размере 755 420 156,36 руб., 176 734 872,81 руб.,
469 991 065,51 руб., 59 451 111,64 руб. соответственно (решение о пересчете кадастровой стоимости от 18.09.2024 № 595/24);
* для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001040:2263
с учетом отнесения его к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения в объектах социальной инфраструктуры» в размере 145 603 757,07 руб. (решение о пересчете кадастровой стоимости от 18.09.2024 № 595/24);

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001041:1799 Учреждением принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости
от 07.05.2024 № 327/24 в связи с подтверждением оценочной подгруппы 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

Ошибок, указанных в заявлениях от 13.11.2024 № 33-8-2829/24-(0)-0,
от 29.11.2024 №№ 33-8-2920/24-(0)-0, 33-8-2922/24-(0)-0, от 04.12.2024
№№ 33-8-2941/24-(0)-0, 33-8-2942/24-(0)-0, 33-8-2943/24-(0)-0, не выявлено.