**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 744/24**

**Реквизиты заявлений:** от 15.11.2024 № 33-8-2846/24-(0)-0,

от 21.11.2024 № 33-8-2882/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0009002:1037

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, пр-д Сигнальный,

д. 23А, стр. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:5877

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой, ул. 3-я Ямского Поля,

д. 28, стр.1, пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая   
стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0009002:1037   
определена с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания» в размере 4 785 583,44 руб., объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004021:5877 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.10 «Помещения в объектах производственного назначения» в размере 3 143 276,74 руб.

В рамках рассмотрения заявлений направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0009002:1037, 77:09:0004021:5877   
с целью уточнения их фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено фактическое использование вышеуказанных объектов недвижимости и отнесение их к оценочной подгруппе 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания» и 7.10 «Помещения  
в объектах производственного назначения».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделах 3.7.7.1, 3.7.7.3 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлениях от 15.11.2024 № 33-8-2846/24-(0)-0, от 21.11.2024  
№ 33-8-2882/24-(0)-0, не выявлено.