**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 743/24**

**Реквизиты заявлений:** от 13.11.2024 №№ 33-8-2800/24-(0)-0,  
33-8-2803/24-(0)-0, 33-8-2817/24-(0)-0,   
33-8-2818/24-(0)-0, 33-8-2820/24-(0)-0,   
33-8-2821/24-(0)-0, 33-8-2822/24-(0)-0, 33-8-2824/24-(0)-0, 33-8-2825/24-(0)-0, 33-8-2826/24-(0)-0, 33-8-2827/24-(0)-0, 33-8-2828/24-(0)-0;

от 15**.**11.2024 №№ 33-8-2839/24-(0)-0,   
33-8-2840/24-(0)-0, 33-8-2842/24-(0)-0, 33-8-2843/24-(0)-0, 33-8-2844/24-(0)-0, 33-8-2845/24-(0)-0, 33-8-2850/24-(0)-0; от 18.11.2024 №№ 33-8-2872/24-(0)-0, 33-8-2875/24-(0)-0;   
от 21.11.2024 № 33-8-2884/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0002003:1090

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Житная, д.12

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0001080:1042

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, пер. Сандуновский,

д. 3, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0003054:1018

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Мещанский, пр-кт Мира, д. 84

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:09:0004021:1113

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Беговой, ул. Правды, д. 6, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:03:0002020:1018

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Богородское,

ул. Лосиноостровская, д. 19, стр. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:03:0002020:9218

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Богородское,

ул. Лосиноостровская, д. 19, стр. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:03:0002020:9221

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Богородское,

ул. Лосиноостровская, д. 19, стр. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:05:0011001:1094

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Орехово-Борисово Северное,

ул. Маршала Захарова, д. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0002022:1008

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Якиманка, ул. Балчуг, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:08:0006012:1193

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

Округ Покровское-Стрешнево,

ш. Волоколамское, д. 75

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0002022:1035

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Якиманка, пер. Лубочный, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0002023:1042

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

Округ Таганский, наб. Котельническая, д. 33, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:06:0008009:1044

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

Округ Ясенево, пр-кт Севастопольский, д. 66, стр. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:02:0016005:1047

**Адрес:** г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 7,

стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:03:0004007:1034

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Соколиная гора, ул. Соколиной Горы 5-я, д. 20 А

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:03:0004007:1035

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

Округ Соколиная гора, ул. Соколиной Горы 5-я, д. 20А, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:03:0004007:1260

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Соколиная гора, ул. Соколиной Горы 5-я, д. 20 А, стр. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:02:0016005:1035

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 7, стр. 14

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:03:0002020:1121

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Богородское,

ул. Лосиноостровская, д. 19, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:08:0004006:1000

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Южное Тушино, ул. Свободы,

д. 57, к. 1, стр. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:06:0008009:2112

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

Округ Ясенево, пр-кт Севастопольский, д. 66

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0001040:1610

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 10

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023 определена кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости следующим образом:

* с учетом отнесения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001080:1042, 77:09:0004021:1113, 77:05:0011001:1094, 77:08:0006012:1193, 77:01:0002023:1042, 77:02:0016005:1047, 77:01:0002003:1090, 77:01:0003054:1018, 77:03:0002020:9218, 77:01:0002022:1008, 77:01:0002022:1035, 77:01:0001040:1610 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»;
* с учетом отнесения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0016005:1035, 77:03:0004007:1035 к группе 3 «Объекты, предназначенные   
  для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные   
  для хранения индивидуального транспорта»;
* с учетом отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002020:1018 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность»;
* с учетом отнесения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0004007:1034, 77:03:0004007:1260, 77:08:0004006:1000, 77:03:0002020:1121 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты»;
* с учетом отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008009:1044 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания»;
* с учетом отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002020:9221 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.11 «Объекты производственного назначения с неполными характеристиками»;
* с учетом отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008009:2112 к группе 8 «Объекты санаторно-курортного и туристического назначения», подгруппе 8.1 «Объекты санаторно-курортного и туристического назначения».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001040:1610 определена в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом ценообразующего фактора –   
«Год постройки (итоговый)\_2023» – «2005 (подставляемое значение: 12.00)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:01:0002003:1090, 77:01:0001080:1042, 77:09:0004021:1113, 77:03:0002020:1018, 77:05:0011001:1094, 77:01:0002022:1008, 77:08:0006012:1193, 77:01:0002022:1035, 77:01:0002023:1042, 77:06:0008009:1044, 77:02:0016005:1047, 77:03:0004007:1034, 77:03:0004007:1035, 77:03:0004007:1260, 77:02:0016005:1035, 77:03:0002020:1121, 77:08:0004006:1000, 77:06:0008009:2112 с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры», кадастровая стоимость объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:01:0003054:1018, 77:03:0002020:9218, 77:03:0002020:9221 пересчитана с учетом отнесения их к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.3 «Объекты социальной инфраструктуры с неполными характеристиками», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001040:1610 пересчитана с учетом отнесения его к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения в объектах социальной инфраструктуры».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0002003:1090 | 5 276 062 197,13 | Распоряжение Департамента  городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 г. № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 2 387 563 845,74 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001080:1042 | 1 474 690 526,77 | 404 501 207,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0003054:1018 | 877 549 985,95 | 131 525 181,42 | 01.01.2023 |
| 77:09:0004021:1113 | 2 033 672 561,84 | 1 610 421 714,95 | 01.01.2023 |
| 77:03:0002020:1018 | 477 892,53 | 382 268,17 | 01.01.2023 |
| 77:03:0002020:9218 | 60 778 253,54 | 49 921 035,03 | 01.01.2023 |
| 77:03:0002020:9221 | 42 832 217,58 | 60 876 827,34 | 01.01.2023 |
| 77:05:0011001:1094 | 135 864 488,84 | 211 765 218,89 | 01.01.2023 |
| 77:01:0002022:1008 | 3 184 571 964,74 | 1 210 780 719,22 | 01.01.2023 |
| 77:08:0006012:1193 | 3 917 763 370,40 | 4 099 735 146,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0002022:1035 | 2 655 737 874,50 | 1 289 343 998,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0002023:1042 | 3 300 258 683,10 | 1 832 771 013,15 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:1044 | 6 649 266,70 | 6 844 379,16 | 01.01.2023 |
| 77:02:0016005:1047 | 293 331 563,91 | 340 897 780,15 | 01.01.2023 |
| 77:03:0004007:1034 | 233 090 492,32 | 168 213 679,39 | 01.01.2023 |
| 77:03:0004007:1035 | 112 169 832,24 | 31 501 401,47 | 01.01.2023 |
| 77:03:0004007:1260 | 7 186 488,48 | 1 737 956,16 | 01.01.2023 |
| 77:02:0016005:1035 | 99 669 832,02 | 56 455 649,42 | 01.01.2023 |
| 77:03:0002020:1121 | 20 812 538,29 | 10 383 112,74 | 01.01.2023 |
| 77:08:0004006:1000 | 1 557 175,07 | 1 341 776,86 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:2112 | 1 532 274 804,45 | 2 285 284 412,03 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1610 | 73 565 737,80 | 6 445 547,36 | 01.01.2023 |