**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 734/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.11.2024 № 01-21720/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:17890

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, квартал 1, з/у 10Д

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:17890 определена ГБУ «Центр имущественных платежей»  
на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 20.01.2023 № 2.15-/0009-ГБУ/23 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом отнесения его к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.2 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:17890. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:17:0000000:17890 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки   
в размере 0.8680.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0000000:17890 | 9 573 450 838,35 | от 30.01.2023  № АОКС-77/2023/000014 | 8 309 755 461,28 | 01.01.2022 |