**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 732/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.11.2024 № 01-21720/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:11707

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское, в районе

пос. Мамыри

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:5891

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, ул. Адмирала Корнилова,

з/у 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:5966

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, ул. Адмирала Корнилова,

з/у 3А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:6060

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, ул. Адмирала Корнилова,

з/у 15А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:14251

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, квартал 1, з/у 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:14679

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, квартал 1, з/у 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11707 определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.2 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (дополнительная территория)», кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120114:5891, 77:17:0120114:5966, 77:17:0120114:6060, 77:17:0120114:14251, 77:17:0120114:14679 определена с учетом их отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120114:5891, 77:17:0120114:5966, 77:17:0120114:6060, 77:17:0120114:14251, 77:17:0120114:14679, 77:17:0000000:11707. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120114:5891, 77:17:0120114:5966, 77:17:0120114:6060, 77:17:0120114:14251, 77:17:0120114:14679 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.789474, кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:17:0000000:11707 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки   
в размере 0.873684.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0120114:5891 | 246 188 849,76 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 194 359 723,04 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120114:5966 | 203 412 669,30 | 160 589 014,38 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120114:6060 | 406 470 216,24 | 320 897 872,80 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120114:14251 | 858 900 498,44 | 678 079 804,31 | 01.01.2021 |
| 77:17:0120114:14679 | 344 315 006,25 | 271 827 822,75 | 01.01.2021 |
| 77:17:0000000:11707 | 8 338 250 645,46 | 7 285 000 534,68 | 01.01.2021 |