**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 729/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.11.2024 № 01-21793/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1714

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/64

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1725

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/62

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1729

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/63

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1730

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/15

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1724

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1731

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/19

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1716

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1723

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1720

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1722

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1727

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1732

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/21

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1733

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/66

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1719

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/29

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1733, 77:05:0009004:1719 по состоянию на 01.01.2022 определена
в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1733, 77:05:0009004:1719. На основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1733, 77:05:0009004:1719 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8251, 0.8903, 0.8251, 0.8251, 0.8321, 0.8391, 0.8321, 0.8463, 0.8251, 0.7976, 0.8391, 0.8112, 0.8321 и 0.8112 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009004:1714 | 52 239 370,59 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 43 102 668,19 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1725 | 157 630 512,16 | 140 338 350,24 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1729 | 45 304 774,58 | 37 380 996,72 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1730 | 10 735 977,35 | 8 858 259,20 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1724 | 98 141 576,49 | 81 663 687,78 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1731 | 171 402 026,40 | 143 823 369,15 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1716 | 85 037 751,02 | 70 759 916,30 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1723 | 29 972 400,18 | 25 365 614,13 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1720 | 81 174 053,40 | 66 976 641,60 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1722 | 36 958 324,00 | 29 477 952,14 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1727 | 73 420 885,08 | 61 607 471,94 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1732 | 30 158 220,51 | 24 464 339,79 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1733 | 67 705 563,72 | 56 337 721,02 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1719 | 61 356 686,60 | 49 772 582,22 | 01.01.2022 |