**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 728/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.11.2024 № 01-21791/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1714

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/64

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1725

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/62

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1729

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/63

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1730

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/15

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1724

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1731

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/19

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1716

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1723

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1720

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1722

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1727

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1732

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/21

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1733

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/66

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1719

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, зу 1/29

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1733, 77:05:0009004:1719 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, и земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009004:1720 в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» определена с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1733, 77:05:0009004:1719. На основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1733, 77:05:0009004:1719 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.831579, 0.926316, 0.831579, 0.831579, 0.842105, 0.852632, 0.842105, 0.863158, 0.831579, 0.789474, 0.852632, 0.810526, 0.842105 и 0.810526 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009004:1714 | 50 868 461,38 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 42 301 106,71 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1725 | 153 292 281,12 | 141 997 014,72 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1729 | 44 109 206,23 | 36 680 273,38 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1730 | 10 463 219,90 | 8 700 997,20 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1724 | 95 531 031,30 | 80 447 047,17 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1731 | 166 821 638,40 | 142 237 599,75 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1716 | 82 788 525,14 | 69 716 744,55 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1723 | 29 207 660,76 | 25 210 816,92 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1720 | 78 985 823,40 | 65 682 889,80 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1722 | 36 010 108,68 | 28 429 048,70 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1727 | 71 460 547,38 | 60 929 528,94 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1732 | 29 389 138,90 | 23 820 667,97 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1733 | 65 938 747,32 | 55 527 411,36 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009004:1719 | 59 694 047,32 | 48 383 567,78 | 01.01.2021 |