**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 727/24**

**Реквизиты заявления:** от 14.11.2024 № 01-21565/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:05:0009005:94,

77:05:0009005:100

**Адрес:** г. Москва, пр. Ступинский, вл. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100 на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков   
с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8828 и 0.8112 соответственно.

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается  
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка.  
При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков,  
не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009005:94 | 112 362 457,20 | Распоряжение  Департамента городского  имущества города Москвы  от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости  земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 99 193 556,28 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009005:100 | 128 020 160,00 | 103 849 920,00 | 01.01.2022 |