**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 726/24**

**Реквизиты заявления:** от 14.11.2024 № 01-21564/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:05:0009005:94,

77:05:0009005:100

**Адрес:** г. Москва, пр. Ступинский, вл. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков
с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.915789 и 0.810526 соответственно.

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка.
При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков,
не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009005:94 | 106 771 376,88 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиобъектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 97 780 027,80 | 01.01.2021 |
| 77:05:0009005:100 | 121 672 960,00 | 98 619 072,00 | 01.01.2021 |