**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» декабря 2024 г. № 724/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.11.2024 № 01-21712/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4070,

77:01:0006012:4074

**Адрес:** г. Москва, ул. Люсиновская, д. 13, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006012:4070, 77:01:0006012:4074 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного
и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0006012:4070 пересчитана с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4074 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8768793283.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4074 рассчитан методом статистического моделирования
с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006012:4070 | 74 152 691,31 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021№ 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 71 621 450,65 | 01.01.2021 |
| 77:01:0006012:4074 | 85 538 637,03 | 75 007 062,58 | 01.01.2021 |