**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» декабря 2024 г. № 723/24**

**Реквизиты заявлений:** от 13.11.2024 № 33-8-2801/24-(0)-0,

от 15.11.2024 № 33-8-2851/24-(0)-0,

от 15.11.2024 № 33-8-2852/24-(0)-0,

от 18.11.2024 № 33-8-2874/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0001088:1029

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, пер.

Селиверстов, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0004019:1069

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Пресненский, ул. Брянский

Пост, д. 7, стр. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0004019:5919

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Пресненский, ул. Брянский

Пост, д. 7, стр. 5

**Кадастровый номер объекта недвижимости** 77:01:0003011:3376

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Басманный, пер. Новокирочный, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001088:1029 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004019:1069, 77:01:0004019:5919 на основании сведений,  
включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения  
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.6 «Объекты  
коммунально-бытового обслуживания».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003011:3376 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0001088:1029, 77:01:0004019:1069, 77:01:0004019:5919, 77:01:0003011:3376 с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры». Также,  
на основании информации, предоставленной ГБУ МосгорБТИ, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001088:1029  
и 77:01:0003011:3376 пересчитана с учетом информации о годе реконструкции «1994 год» и «1996 год».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001088:1029 | 535 408 719,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 205 984 178,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004019:1069 | 1 146 740,96 | 1 226 553,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004019:5919 | 881 176,23 | 942 506,19 | 01.01.2023 |
| 77:01:0003011:3376 | 189 219 589,70 | 86 697 977,00 | 01.01.2023 |