**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» декабря 2024 г. № 719/24**

**Реквизиты заявления:** от 07.11.2024 № 33-8-2760/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0022015:5913

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, д. 97, пом. 15К/5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022015:5913 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)». Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена с учетом значения ценообразующего фактора «Торговый коридор\_2023» – Да (подставляемое значение: 1.00)   
и составила 15 822 661,60 руб.

В соответствии со статьей 21 Закона о ГКО Учреждением принято решение   
о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915 от 17.05.2024 № 363/24 с учетом значения ценообразующего фактора «Торговый коридор\_2023» – Да (подставляемое значение: 1.00). Кадастровая стоимость данных объектов недвижимости определена по состоянию   
на 01.01.2023 и составила 22 779 995,55 руб., 32 803 553,05 руб. соответственно.

При определении кадастровой стоимости объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915 отнесены к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915 в размере 22 779 995,55 руб., 32 803 553,05 руб. соответственно, определенная по состоянию на 01.01.2023, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06.06.2024 № 84530 «О внесении изменений в распоряжение Департамента от 08 ноября 2023 г. № 91214».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 07.11.2024 № 33-8-2760/24-(0)-0 в отношении Объекта недвижимости, не выявлено.