**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» декабря 2024 г. № 716/24**

**Реквизиты заявления:** от 26.11.2024 № 01-22477/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:21:0150401:799

**Адрес:** г. Москва, п. Новофедоровское,  
дер. Кузнецово, МТП, Теплая стоянка для тракторов

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0150401:799 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.12 «Объекты незавершенного строительства производственного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости на основании приложенной к заявлению технической документации, подтвержденной решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-283898/2023, пересчитана  
с применением уточненных характеристик – «Степень готовности объекта незавершенного строительства: 40,00 %», «Этажность: 1».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:21:0150401:799 | 74 030 460,87 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 29 612 178,65 | 01.01.2023 |