**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» декабря 2024 г. № 715/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.11.2024 № 33-8-2877/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004006:1370

**Адрес:** г. Москва, ул. Ставропольская, д. 41

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004006:1370 (далее – Объект недвижимости) в размере 463 876 121,90 руб. определена по состоянию на 01.01.2023 в рамках статьи 21 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» и с применением коэффициента экспликации 0.9196396611 (решение
о пересчете кадастровой стоимости от 14.02.2024 № 108/24).

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в вышеуказанном размере определена на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» – Акта о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки (далее – Акт о фактическом использовании).

Согласно Акту о фактическом использовании Объект недвижимости фактически используется под следующие виды деятельности: объекты коммерческого использования; объекты, используемые для размещения офисов; объекты производственного использования.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

Таким образом, все виды фактического использования Объекта недвижимости, указанные в Акте о фактическом использовании, учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 19.11.2024 № 33-8-2877/24-(0)-0, не выявлено.