**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» декабря 2024 г. № 714/24**

**Реквизиты заявлений:** от 07.11.2024 №№ 33-8-2756/24-(0)-0,   
33-8-2755/24-(0)-0, 33-8-2754/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10608

**Адрес:** г. Москва, ул. Боровая, зу 3/1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10608 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2021 и на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения  
к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных   
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 11 006 998,60 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО   
на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 31.01.2024 № 2.15-/0020-ГБУ/24, с учетом отнесения   
его к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В рамках рассмотрения заявлений Учреждением направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы   
(далее – Государственная инспекция) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией, на Земельном участке расположено строение площадью 35,8 кв. м, неучтенное в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.