**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» декабря 2024 г. № 713/24**

**Реквизиты заявления:** от 07.11.2024 № 33-8-2763/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10607

**Адрес:** г. Москва, ул. Боровая, зу 3/12

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10607 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии
со статьей 16 Закона о ГКО в размере 303 864 282,59 руб. на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 31.01.2024 № 2.15-/0020-ГБУ/24, с учетом отнесения его к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10607 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки
на плотность застройки в размере 0.868.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0001001:10607 | 303 864 282,59 | от 05.02.2024№ АОКС-77/2024/000037 | 263 754 150,01 | 01.01.2022 |