**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» декабря 2024 г. № 712/24**

**Реквизиты заявлений:** от 07.11.2024 № 33-8-2764/24-(0)-0,

33-8-2757/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10607

**Адрес:** г. Москва, ул. Боровая, зу 3/12

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10532

**Адрес:** г. Москва, ул. Боровая, зу 3/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001001:10607, 77:04:0001001:10532 на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001001:10607, 77:04:0001001:10532. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001001:10607, 77:04:0001001:10532 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.868 и 0.8463 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0001001:10607 | 1 000 740 649,25 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 868 642 905,85 | 01.01.2022 |
| 77:04:0001001:10532 | 414 222 768,29 | 350 556 749,81 | 01.01.2022 |